Energía	**DIRECCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA INFORME PERIODICO DE SUPERVISIÓN DE APOYO CONTRATO EN EJECUCIÓN**	AvanzaME

Fondo	PRONE	**Contrato**	GGC-491-2022	**Etapa Contrato**	En ejecución	**Fecha Informe**	26-10-2023	**Periodo Informe**	17-08-2023 - 15-09-2023
Departamento	Atlántico	**Municipio**	Sabanalarga	**Comité**	CAPRONE	**Número acta**	33	**Número de proyectos**	1
Contratista	AIR - E S.A.S. E.S.P.	**Apoyo técnico**	Jhon Faber Romero Roncancio	**Apoyo Jurídico**	Diana Marcela López López	**Supervisor**	Cristian Andrés Diaz Duran		
Interventor		**Fiducia**		**Encargo Fiduciario**					

Objeto del Contrato

Mejorar la calidad y confiabilidad del servicio de energía eléctrica en los barrios subnormales del Mercado de Comercialización del OPERADOR DE RED ubicados en los municipios del Sistema Interconectado Nacional ? SIN- conforme los reglamentos técnicos vigentes, legalizando los usuarios y adecuando las redes eléctricas mediante la ejecución del proyecto (NORMALIZACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS BARRIO EL TEMPLO), el cual será ejecutado por el OPERADOR DE RED bajo su responsabilidad, en los términos del presente Contrato, para la entrega al MINISTERIO y el cual es financiado con fondos del Programa de Normalización de Redes Eléctricas- PRONE.

Alcance del Contrato

NORMALIZACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS BARRIO EL TEMPLO

Pólizas

Tipo de Garantía	Número de Póliza	Valor Asegurado	Fecha de aprobación	Fecha de vencimiento	Entidad Aseguradora
CUMPLIMIENTO	BQ-100050734	$ 85.001.906	21-02-2022	28-01-2024	Compañía Mundial de Seguros S.A.
PAGO ANTICIPADO	BQ-100050734	$ 212.504.764	21-02-2022	28-01-2024	Compañía Mundial de Seguros S.A.
CUMPLIMIENTO	BQ-100050734	$ 85.001.906	21-02-2022	28-01-2024	Compañía Mundial de Seguros S.A.
PAGO ANTICIPADO	BQ-100050734	$ 212.504.764	21-02-2022	28-01-2024	Compañía Mundial de Seguros S.A.
CUMPLIMIENTO	BQ-100050734	$ 85.001.906	21-02-2022	28-01-2024	Compañía Mundial de Seguros S.A.
PAGO ANTICIPADO	BQ-100050734	$ 212.504.764	21-02-2022	28-01-2024	Compañía Mundial de Seguros S.A.

Fecha de suscripción	23-02-2022	**Fecha acta de inicio**	23-02-2022	**Fecha de terminación de administración de recursos o terminación de instalación**	28-11-2023

Cronograma

Categoría	Descripción	Fecha Inicio	Fecha Fin	% Ponderado	% Avance
Etapa 1	Suscripción del Encargo Fiduciario.	23-02-2022	10-03-2022	%1,36	%100
Etapa 1	Elaboración de pliegos de contratación de interventoría	10-03-2022	30-03-2022	%1,36	%100
Etapa 1	Publicación de pliegos o invitación directa según corresponda de proceso de contratación de interventoría	31-03-2022	20-04-2022	%1,36	%100
Etapa 1	Recibo, evaluación y adjudicación de ofertas del contrato de interventoría	21-04-2022	03-05-2022	%1,36	%100
Etapa 1	Suscripción del contrato de interventoría y suscripción del acta de inicio	04-05-2022	25-05-2022	%1,36	%100
Etapa 1	Revisión y aceptación de diseños espeficicaciones y presupuesto.	26-05-2022	15-06-2022	%1,36	%100
Etapa 1	Realización de socialización y verificación de usuarios.	26-05-2022	15-06-2022	%1,36	%100

Cronograma					
Categoría	**Descripción**	**Fecha Inicio**	**Fecha Fin**	**% Ponderado**	**% Avance**
Etapa 1	Realizar verificación de la localización prevista del proyecto en el campo.	26-05-2022	15-06-2022	%1,36	%100
Etapa 1	Verificación que las obras objeto de ejecución no se encuentran ubicadas en zonas de alto riesgo.	26-05-2022	15-06-2022	%1,36	%100
Etapa 1	Elaboración de pliegos de contratación de obra	01-04-2022	29-04-2022	%1,36	%100
Etapa 1	Con base en toda la información recopilada en los literales anteriores, revisar el cronograma oficial para las etapas siguientes y confirmar o solicitar modificación, con el nivel de detalle exigido por el Ministerio	06-08-2022	02-09-2022	%1,36	%100
Etapa 2	Publicación de pliegos o invitación directa según corresponda.	30-04-2022	10-05-2022	%1,25	%100
Etapa 2	Recibo, evaluación y adjudicación de ofertas	11-05-2022	21-05-2022	%1,25	%100
Etapa 2	Firma de contratos suministros y obra, según corresponda, y suscripción de actas de inicio	24-05-2022	13-06-2022	%1,25	%100
Etapa 2	Enviar cronograma de obra con horizonte semanal aprobado por la interventoría	11-08-2022	25-10-2022	%1,25	%0
Etapa 3	Replanteo de obras	26-10-2022	11-02-2023	%3,5	%100
Etapa 3	Giro de anticipos	12-02-2023	13-05-2023	%3,5	%100
Etapa 3	Apertura de huecos	12-02-2023	23-04-2023	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro e instalación de postes de MT	12-02-2023	23-04-2023	%3,5	%0
Etapa 3	Suminstro de herrajes, aisladores y armada/ vestida de postes MT	14-03-2023	23-04-2023	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de cable, tendido y tensionado de red MT	14-03-2023	23-04-2023	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro e instalación de transformadores	14-04-2023	02-05-2023	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro e instalación de protecciones	14-04-2023	02-05-2023	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de cable, herrajes e instalación de puesta a tierra transformadores	14-04-2023	02-05-2023	%3,5	%0
Etapa 3	Apertura de huecos	12-02-2023	23-04-2023	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro e instalación de postes secundarios BT	12-02-2023	23-04-2023	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de herrajes, instalación de templetes y armada/vestida de postes BT	14-03-2023	23-04-2023	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de cable, tendido y tensionado de red BT	14-03-2023	23-04-2023	%3,5	%0
Etapa 3	Instalación de puestas a tierra BT	04-04-2023	23-04-2023	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro e instalación de medidores	24-04-2023	20-05-2023	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de cable y herrajes e instalación de acometidas	24-04-2023	20-05-2023	%3,5	%0
Etapa 3	Inspectoría RETIE	05-05-2023	30-09-2023	%3,5	%0
Etapa 3	Acta de recibo de obras	21-05-2023	04-10-2023	%3,5	%0
Etapa 3	Actas de liquidación de los contratos de interventoría, suministro y obra, según corresponda.	01-10-2023	18-10-2023	%3,5	%0
Etapa 3	Colocar dos vallas informativas del proyecto. La ubicación y diseño gráfico será acordado con el MINISTERIO	11-02-2023	26-02-2023	%3,5	%0
Etapa 4	Acta de recibo y entrega de la infraestructura suscrita entre el MINISTERIO, el OPERADOR DE RED y el interventor.	22-10-2023	03-11-2023	%2,5	%0

Cronograma					
Categoría	**Descripción**	**Fecha Inicio**	**Fecha Fin**	**% Ponderado**	**% Avance**
Etapa 4	Reintegro de recursos no ejecutados y rendimientos financieros, cierre de cuenta bancaria y liquidación del Encargo Fiduciario suscrito	19-10-2023	28-11-2023	%2,5	%0
Etapa 4	Entrega de todos los documentos, soportes y polizas de los contratos liquidados de suministro y obra requeridos para iniciar el tramite del acta de Terminación y Balance Financiero de la Etapa de ADMINISTRACIÓN del presente Contrato.	24-10-2023	08-11-2023	%2,5	%0
Etapa 4	Finalizacion de la Actividad de Administración de la Construcción y Puesta en Operación	24-10-2023	08-11-2023	%2,54	%0

Fecha de terminación del contrato	22-02-2042	**Fecha para liquidación contrato**	21-08-2042	**Termino legal para liquidación**	

Número de otrosíes	2	**Suspendido**	NO	**Desde**	
				Hasta	

Resumen trámites jurídicos del contrato		
Consecutivo	**Fecha de modificación**	**Objeto/detalle**
GGC-491-2022-01	26-04-2022	Se modifique el Anexo 1. Proyecto en el sentido de aclarar el Municipio / Departamento de ejecución y el valor por usuario del mismo y se modifique la CLÁUSULA VIGÉSIMA NOVENA ? LUGAR DE EJECUCIÓN del Contrato
GGC-491-2022-02	18-11-2022	Se modifica el Anexo No.2 del contrato, correspondiente al Cronograma.

Número de usuarios contratados	0	**Número de usuarios replanteo actual**	0	**Número de usuarios energizados**	0	**Fecha acta energización de usuarios**	

Avance contrato proyectado	%89,38	**Avance contrato real**	%25,71	**Retraso contrato**	%63,67
Avance obra proyectado	%100	**Avance de obra real**	%6	**Retraso obra**	%94

Ultimo informe Constratista	17-08-2023 - 15-09-2023	**Conclusiones Evaluación Técnica - último informe**	El contratista de obra procedió a solicitar al operador de red air-e el ajuste en los precios inicialmente pactados para la ejecución del contrato y en virtud de esta solicitud y para proceder a dar el trámite respectivo se acordó la suspensión temporal del contrato por un período de 3 meses a partir del 27 de julio a la espera de definir los temas pertinentes relacionados con todos los costos incluidos en el contrato de obra. El contratista de obra procedió a solicitar al operador de red air-e el ajuste en los precios inicialmente pactados para la ejecución del contrato y en virtud de esta solicitud y para proceder a dar el trámite respectivo se acordó la suspensión temporal del contrato por un período de 3 meses a partir del 27 de julio a la espera de definir los temas pertinentes relacionados con todos los costos incluidos en el contrato de obra.	**Acciones a realizar – último informe**	Se espera que mediante la realización de mesas de trabaje se logre llegar lo más pronto posible a un acuerdo económico justo para ambas partes contratista y operador de red con el fin de proceder con la continuación de la obra y de esta forma evitar mayores atrasos que impedirían cumplir con los tiempos establecidos en el cronograma de obra y a la vez generando mayores costos por ejemplo en el caso de bodegaje del material destinado a ser instalado en la obra.

Pagos Efectuados Al Contrato

Avance Financiero	%50	**Valor Total del Contrato**	$ 425.009.529	**Valor Total Pagado**	$ 212.504.764

Detalle de los pagos efectuados al contrato

Fecha	Número de acta	Descripción	Valor	Estado
29-04-2022	1	Primer desembolso a titulo de pago anticipado, recursos vigencia 2022	$ 212.504.764	Pagado
24-05-2022	2	Segundo desembolso, recursos vigencia 2022	$ 42.500.952	Grabado
30-06-2022	3	Tercer desembolso, recursos vigencia 2022	$ 85.001.905	Grabado
21-09-2022	4	Cuarto desembolso, recursos vigencia 2022	$ 42.500.952	Grabado
20-10-2022	5	Quinto desembolso, recursos vigencia 2022	$ 21.250.476	Grabado
21-12-2022	6	Sexto desembolso, recursos vigencia 2022	$ 21.250.480	Grabado

Lista de Remuneraciones

Descripción	Valor
Valor Total de Remuneraciones	

Reuniones realizadas	Visitas de campo realizadas
1	0

Observaciones Apoyo Técnico					
Comentario	**Fecha de Creación**	**Fecha Límite de Bitácora**	**Alarma**	**Nombre Documento**	**Tipo de Documento**
Se requiere que en el proceso de ajuste de precios iniciales del contrato solicitado por el operador de red se de celeridad a este tema y prontamente se logren reiniciar actividades de trabajos en sitio de obra.	30-09-2023		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Es necesario que operador de red y contratista de obra logren llegar a la mayor brevedad a un acuerdo justo en el tema de reajuste de precios. Posteriormente se debe firmar acta de inicio de ejecución de obra pues ya se cuenta con el replanteo. Todo lo anterior con el fin de evitar que sigan presentando atrasos en el desarrollo del proyecto con las respectivas consecuencias presupuestales que se producen	31-08-2023		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Si el contratista de obra sigue con el incumplimiento en la presentación de los documentos para la firma del acta de inicio, será necesario que el operador de red tome las medidas jurídicas necesarias para que se cumpla con lo estipulado en los tiempos contratos.	01-08-2023		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
De no lograrse la legalización la firma del acta de inicio de obra por las razones de documentación incumplida, se estará entrando en nuevos atrasos que para nada benefician al debido desarrollo del proyecto y hacen imposible el cumplimiento en la ejecución de la obra en terreno. Se debe acelerar la legalización del contrato.	19-06-2023		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Se espera que lo más pronto posible se llegue a un acuerdo sobre el pedido de reajuste de precios solicitado por el contratista de obra al operador de red con el fin de no generar retrasos indeseados.	29-05-2023		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Es necesario que se dé respuesta por parte del Operador de red a la solicitud presentada por el contratista de obra respecto al tema de reajuste de precios inicialmente contratados pues este tema es vital para el desarrollo del proyecto o de lo contrario se entrará en atrasos que no permitirán cumplir con los tiempos establecidos en el cronograma, ya que al no contar con material de obra es imposible la ejecución de la misma.	20-04-2023		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS

Observaciones Apoyo Técnico					
Comentario	**Fecha de Creación**	**Fecha Límite de Bitácora**	**Alarma**	**Nombre Documento**	**Tipo de Documento**
Si se logra tramitar a tiempo el desembolso, se logrará cumplir con las actividades del cronograma de obra y así evitar retrasos indeseados. La interventoría debe prorrogar el contrato que tiene con el operador de red ya que se encuentra muy próximo a vencer.	24-03-2023		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Con el fin de cumplir con los plazos contractuales de vital importancia que todo lo referente a trámites contractuales al interior del operador de red y contratista se resuelva a la mayor brevedad y así poder dar inicio al desarrollo de obra en sitio.	26-02-2023		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Se reitera la necesidad de lograr un acuerdo a la mayor brevedad en el tema de precios de las unidades constructivas y así proceder con las demás actividades del proyecto para cumplir con el cronograma de obra.	21-01-2023		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Para este proyecto es importante llegar a un acuerdo respecto al reajuste de precios solicitados el contratista de obra aclarando que este debe presentar los debidos soportes ante el operador de red. Es necesario iniciar obra a la mayor brevedad para evitar atrasos.	29-12-2022		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Se espera que este proyecto logre ser ejecutado dentro de los plazos del cronograma, pero se advierte de que de no acelerar las actividades propias de la etapa tres, se podría perder la ampliación de plazos logrados a través de la solicitud de otrosí.	05-12-2022		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS

Observaciones del Apoyo Jurídico frente al estado de cumplimiento del contrato					
Comentario	**Fecha de Creación**	**Fecha Límite de Bitácora**	**Alarma**	**Nombre Documento**	**Tipo de Documento**

Novedades					
Tipo de Novedad	**Descripción**	**Fecha**	**Valor**	**Entidad que Investiga**	**Documento Tipo**